

Megbízási szerződés

(tervezet)

amely létrejött egyrészről, (Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezet 5000 Szolnok Kossuth tér 9) képviseli Csizmadia Pálné igazgató helyettes mint **megbízó** - továbbiakban **megbízó**

másrészről a (Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft 5000 Szolnok Jókai út 3 sz.) képviseli: András Imre ügyvezető igazgató , mint **megbízott** - továbbiakban **megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1. A megbízó a rendelkezésére álló források bevonásával meg kívánja valósítani 5000 Szolnok Kossuth tér 9 Városháza polgármesteri hivatal teljes tetőfelújítás kivitelező kiválasztás közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Megbízó a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 21. § (2) bekezdés lapján jár el, mely szerint a Kbt. 10.§. szerint megállapított értékhatárra tekintettel közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A szerződő felek rögzítik azt a tény, hogy a megbízott rendelkezik mindazon feltételekkel, melyek megbízás esetén a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükségesek. A megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés tárgyának teljesítésére a feltételek rendelkezésre állnak.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza megbízottat nevében eljáró szervezetként a közbeszerzési feladatok lefolytatására előírt nyílt közbeszerzési eljárás 2.2. pontban foglaltak szerinti ellátásával.

2.2. A nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása során a megbízott feladatai

- eseti közbeszerzési szabályzat elkészítése
- közbeszerzés tárgyának és becsült értékének meghatározása a megbízó adatszolgáltatása alapján,
- eljárási határidők meghatározása,
- vonatkozó jogszabályok áttekintése,
- eljárásfajta kiválasztása az ajánlatkérő közreműködésével,
- ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítése, ellenjegyzése
- közbeszerzési műszaki leírás elkészítése az ajánlatkérő közreműködésével,
- bírálati szempont, és részszempontok meghatározása az ajánlatkérő közreműködésével,
- hirdetmény, felhívás elkészítése,
- kiegészítő tájékoztatás és konzultáció nyújtása,
- ajánlatok bontása, bírálata, és a bírálati lapok elkészítése,

- szakvélemény és döntési javaslat elkészítése,
- eredményhirdetés, és az eredményről szóló tájékoztató közzététele,
- az eljárás dokumentálása,
- valamennyi dokumentum közzététele a honlapon, és megküldése a Közbeszerzési Hatóságnak.

2.3. Megbízott a megbízást – figyelemmel a 2.2. pontban részletesen meghatározott feladatokra - elfogadja.

3. Megbízási díj mértéke, esedékessége

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megbízottat a 2.2. pontban foglalt feladat maradéktalan, s szerződésszerű ellátásáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke: a beruházási érték 1%-a. A megbízási díj a 3.2. pontban részletezettek szerint, a megbízás (rész)teljesítésekor esedékes. Megbízott a feladatait a Kbt. által meghatározott határidők betartásával köteles elvégezni. A feladatok teljesítése után megbízott számlát bocsát ki.

3.2. Benyújtásra kerülő számlák ütemezése:	
Ajánlati felhívás megjelenése:	díj 25 %-a
Az eljárás eredményének kihirdetése:	díj 50 %-a
Szerződéskötés esedékességének napja:	díj 25 %-a.

3.3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása ingyenes

3.4. Benyújtásra kerülő számlák ütemezése:

3.4.1. Ajánlati felhívás megjelenésének napja

3.4.2. Az eljárás eredménye kihirdetésének napja

3.4.3. A szerződéskötés esedékességének napja

4. Megbízó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Megbízó köteles mindazon szükséges információval, adatokkal ellátni megbízottat, melyek ismerete a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- 4.2. Megbízó köteles együttműködni megbízottal.

5. Megbízott jogai, kötelezettségei

- 5.1. A Megbízott a megbízó megbízása alapján a TEÁOR tevékenység keretében látja el feladatát.
- 5.2. Feladatait a megbízó üzleti érdekeit messzemenőkéig figyelembe véve köteles maradéktalanul ellátni.
- 5.3. Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket megbízott saját maga biztosítja. Feladatait a célszerűség és szakszerűség követelményeinek megfelelően szabadon látja el. Feladatainak ellátása során, - az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett - igénybe vehet közreműködőket, illetve teljesítési segédeket azzal, hogy azok magatartásáért sajátjaként felel.

- 5.4. Megbízott az adott helyzetben tőle elvárható szakszerű és gondos ügy ellátásra köteles.
- 5.5. A megbízott a feladat ellátáshoz szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.
- 5.6. A megbízási jogviszonnyal együtt járó fokozott együttműködési kötelezettség teljesítése terén megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy ellátásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is folyamatosan tájékoztatni.
- 5.7. Megbízott külön kötelezettségei:
 - 5.7.1. A 2.2. meghatározott feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása.
 - 5.7.2. A titokvédelem, adatvédelem és a szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályok betartása.
 - 5.7.3. A megbízó üzletpolitikai alapelveinek, üzleti érdekeit tiszteletben tartani, továbbá az etikai ajánlásokat betartani.

6. Titokvédelem

- 6.1. Szerződő felek egybehangzóan állapotodnak meg abban, hogy megbízott tudomására jutott minden a Megbízóra vonatkozó adat, információ úgyszintén a munka elvégzéséhez megszabott módszerek kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók és azok üzleti titkot képeznek.
- 6.2. Üzleti titkot képez különösen: megbízó adatai, a megkötött szerződések tartalma, gazdálkodási adatok, a megbízó tagjainak személyes adatai, információk, valamint mindazon adatok melyek titokban maradásához a megbízónak méltányolható érdeke fűződik.
- 6.3. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személyek a titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeinek megszegése miatt következik be.

7. Szerződésszegésért való felelősség szabályai

- 7.1. Megbízott elismeri, hogy teljes felelősséggel tartozik minden olyan veszteségért, kárért, amely saját maga, vagy teljesítési segédként bevont harmadik személynek a szerződés teljesítése során, akár gondatlan, akár szándékos megszegése illetve megsértése miatt következik be.
- 7.2. Nem tartozik viszont a Megbízott a Megbízó hibájából vagy mulasztásából eredő veszteségek, károk megtérítésével.
- 7.3. A megbízott a jogszerűen igénybe vett közreműködő teljes tevékenységéért általában úgy felel, mintha maga járt volna el. A megbízott által ilyen minőségben okozott kárért a károsult harmadik személlyel szemben a megbízó a megbízottal egyetemlegesen felelős.

8. A szerződés időtartama

- 8.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre hozzák létre, az eljárást lezáró jogerős döntés meghozataláig, illetőleg jogorvoslati eljárás esetén annak jogerős lezárásáig, valamint a beruházás-felújítás könyvekben történő aktiválás időpontjáig érvényes.
- 8.2. A szerződés rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondható fel.
- 8.3. A szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén megbízottat időkorlát nélkül köti a tudomására jutott üzleti titok védelmével és megőrzésével kapcsolatos titoktartási kötelezettség, s terheli a titokvédelemmel kapcsolatos helyállási kötelezettség.
- 8.4. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg Megbízót különösen a következő esetekben:
- gazdasági információk, statisztikai adatok, belső információk kiszolgáltatása illetéktelen személyek részére,
 - a Megbízó hírnevének sértése, veszélyeztetése,
 - képviseleti jogosultságból eredő kötelezettségek megszegése (a Megbízó üzleti lehetőségeivel, okmányaival történő visszaélés),
 - megbízott az üzleti titokvédelemmel kapcsolatos kötelezettségét akár szándékosan akár gondatlanul megsértette,
 - amennyiben megállapításra kerül, hogy a Megbízott bármely tekintetben a Megbízó üzleti érdekeit sértő módon járt el.
- 8.5. Megbízott akkor élhet rendkívüli felmondással, amennyiben megtett észrevétele ellenére a Megbízó nyilvánvalóan jogszabályt sértő döntést hozott. Továbbá abban az esetben, ha a Megbízó a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésével késedelembe esik és annak időtartama a 30 napot meghaladja.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek mindazon testületi felhatalmazással, mely alapján jelen szerződés aláírásával érvényesen szereznek jogokat, s vállalnak kötelezettségeket.
- 9.2. Jelen szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést - annak elolvasása és közös értelmezését követően - szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szolnok,

.....
megbízó

.....
megbízott